



Elaboration du PLU de Bordeaux-Saint-Clair

Recensement des bâtiments pouvant changer de destination en zones Agricole et Naturelle



GeoDev
LE HAVRE

Téléphone : 02 35 46 55 08
www.geodev-conseil.com

ELABORATION DU PLU :

Prescrite le 24/10/08
Enquête publique du 26/05/15 au 26/06/15 (inclus)
Approbation par délibération du 16/10/15

AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN





Depuis la loi d'avenir agricole (Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt) du 13 octobre 2014, il est possible de recenser « les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites » (extrait de l'article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme).

Un **recensement des anciens bâtiments agricoles a été effectué en 2011 sur l'ensemble du territoire communal**, par le bureau d'études GeoDev, dans le cadre de l'élaboration du PLU de Bordeaux-Saint-Clair.

Ainsi 60 anciens bâtiments agricoles avaient été visités à Bordeaux-Saint-Clair, en 2011, lors de ce recensement spécifique, selon les critères précisés ci-après. Finalement, **23 bâtiments en zone Agricole ou Naturelle du PLU** ont été identifiés, sur le plan de zonage du PLU, comme pouvant changer de destination. 20 autres bâtiments, dans les zones Urbaines, peuvent également changer de destination sans identification sur le plan de zonage.

Ainsi ce présent document décrit uniquement les bâtiments pouvant changer de destination en zones Agricole et Naturelle, qui ont été identifiés sur le plan de zonage du PLU.

L'étude complète et les fiches descriptives des 60 bâtiments identifiées sont consultables en mairie.





Voici les 4 critères principaux qui ont permis de sélectionner les bâtiments pouvant changer de destination en zones Agricole et Naturelle :

1 - La présence des matériaux traditionnels : ont été pris en compte les bâtiments construits avec des matériaux traditionnels. Exemples : pour la Seine-Maritime : colombage, torchis, briques, silex...

Cependant, sont pris en compte les bâtiments dont certains murs ont été transformés en maçonnerie moderne mais qui pourront faire l'objet d'un recouvrement de matériaux traditionnels.

2 - La présence des 4 murs et de la toiture : les bâtiments qui ont été fortement altérés et qui n'ont pas leur intégralité de volume (4 murs + la toiture) ont été exclus. Les ruines dont il ne reste que quelques pans de murs ou les fondations ont été également exclues.

3 - Une surface bâtie et une hauteur de construction suffisante : les bâtiments de petite taille tels qu'un poulailler, four à pains, cellier...ont été exclus, sauf s'ils sont à proximité d'un autre bâtiment au potentiel d'habitation suffisant auquel la ou les petite(s) construction(s) pourront être annexées lors du changement de destination.

4 - La qualité technique des constructions : ont été exclus les bâtiments qui présentent :

- ✓ des pathologies de construction importante (fissures...) qui rendent impossible leur réhabilitation ;
- ✓ des destructions importantes causées par des insectes xylophages tels les capricornes, les termites..., ou par des champignons lignivores (mérule pleureuse, conioaphore...).

Chaque critère ne doit pas être pris à la lettre car tous les bâtiments ont leurs particularités. Il est par exemple important de tenir compte du contexte et pas seulement des qualités et défauts de la construction. Un bâtiment qui participe à un ensemble intéressant a par exemple été retenu malgré un état de délabrement avancé.

Une réunion de travail avec le Conseil d'architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de Seine-Maritime, la Chambre d'Agriculture de Seine-Maritime, des représentants du bureau d'études GeoDev et de la commune de Bordeaux-Saint-Clair a permis de valider le travail de terrain effectué.

Adresse

Propriétaire : Cédric BONNEVILLE*Adresse* : 22, route d'Étretat*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 10.00 m x 15.00 m*Emprise au sol* : 150 m²*Hauteur* : 3 m = RDC*Usage antérieur* : étable*Usage actuel* : atelier*Intérieur* :

Cadastre

Section : OAB *Parcelle* : 427

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : silex*État* : bon

NORD

*Matériaux* : silex*État* : bon

EST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

SUD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

Toiture

Matériaux : fibro-ciment ondulé*État* : moyen*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif envisageable*Corps de ferme en activité* : oui*Risques naturels* : non*Bâtiment d'élevage à proximité* : oui*Alignements d'arbres à proximité* : non*Accès viaire* : oui par la route d'Étretat

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré à la zone agricole du PLU*

Avis commission

Bâtiment transformable en habitation si l'exploitation agricole cesse son activité

Adresse

Propriétaire : Cédric BONNEVILLE**Adresse** : 22, route d'Étretat**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 8.00 m x 27.00 m**Emprise au sol** : 216 m²**Hauteur** : 2,5 m = RDC**Usage antérieur** : étable**Usage actuel** : débarras**Intérieur** :

Cadastre

Section : 0B **Parcelle** : 427

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : tôle ondulée**État** : mauvais

NORD

**Matériaux** : brique & silex
Une partie en parpaings béton**État** : moyen

EST

**Matériaux** : parpaings béton**État** : bon mais brut

SUD

**Matériaux** : silex**État** : bon

Toiture

Matériaux : ardoise en pignon Est, tôle ondulée sur les autres pentes**État** : mauvais
Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif envisageable
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Étretat

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré à la zone agricole du PLU*
- *Façade Sud en limite d'emprise publique*

Avis commission

Bâtiment transformable en habitation si l'exploitation agricole cesse son activité

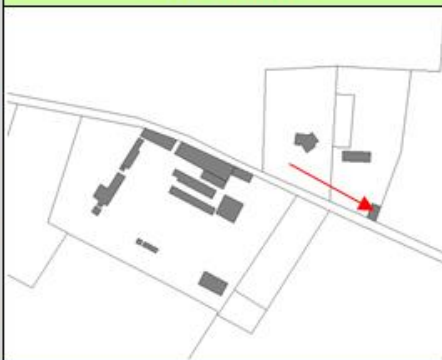
Adresse

Propriétaire : André MORISSE*Adresse* : 26, route de Saint-Clair*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.00 m x 10.50 m*Emprise au sol* : 72.5 m²*Hauteur* : 3 m = RDC + C*Usage antérieur* : étable*Usage actuel* : débarras*Intérieur* :

Cadastre

Section : ZC *Parcelle* : 022

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

NORD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

EST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

SUD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

Toiture

Matériaux : ardoise*État* : très bon (neuf)*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

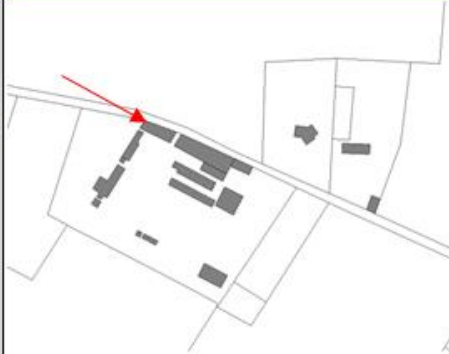
Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : oui
Accès viaire : oui par la route de Saint-Clair

Remarques




- *Ce bâtiment ne devrait pas être classé en zone agricole du PLU*
- *Situé en limite d'emprise publique*

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse	Localisation	Localisation	Description
Propriétaire : Philippe BREDEL Adresse : 23, route de Saint-Clair Code postal : 76790 Bordeaux-Saint-Clair			Dimensions : 7.00 m x 25.00 m Emprise au sol : 180 m ² Hauteur : 3,5 à 4 m = RDC + C Usage antérieur : étable Usage actuel : poulailler Intérieur :
Cadastre			
Section : ZC Parcelle : 019			

FAÇADES

OUEST	NORD	EST	SUD
Inaccessible			
Matériaux :	Matériaux : brique & silex, parpaings béton sur la partie Ouest	Matériaux : silex	Matériaux : brique & silex
État :	État : bon	État : bon	État : bon
Toiture	Configuration du site	Remarques	Avis commission
Matériaux : fibro-ciment sur la bâtiment à l'ouest, ardoise sur la pente Nord, tuile sur la pente Sud État : bon Pente(s) : 2 pentes	Assainissement : individuel Corps de ferme en activité : oui Risques naturels : non Bâtiment d'élevage à proximité : oui Alignements d'arbres à proximité : non Accès viaire : oui par la route de Saint-Clair	<ul style="list-style-type: none"> Bâtiment jointifs sur le pignon Ouest à démolir en cas de réhabilitation Ce bâtiment pourrait être classé en zone Agricole du PLU Façade Nord en limite d'emprise publique 	Bâtiment transformable en habitation si l'exploitation agricole cesse son activité
			Date investigation terrain : 15 juin 2011 Réalisation : GeoDev – septembre 2011

Adresse

Propriétaire : Philippe BREDEL*Adresse* : 23, route de Saint-Clair*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 11.50 m x 40.00 m*Emprise au sol* : 460 m²*Hauteur* : 3,5 à 4 m = RDC + C*Usage antérieur* : grange*Usage actuel* : stockage*Intérieur* :

Cadastre

Section : ZC *Parcelle* : 019

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : silex*État* : bon

NORD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

EST

*Inaccessible**Matériaux* : bâtiment en parpaings béton jointif*État* :

SUD

*Matériaux* : brique & silex, certaines parties renforcées en parpaings*État* : moyen à bon

Toiture

Matériaux : ardoise*État* : bon*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : oui sur la partie nord
Accès viaire : oui par la route de Saint-Clair

Remarques

- *Bâtiment jointifs sur le pignon Est à démolir en cas de réhabilitation*
- *Ce bâtiment pourrait être classé en zone Agricole du PLU*
- *Façade Nord en limite d'emprise publique*

Avis commission

Bâtiment transformable en habitation si l'exploitation agricole cesse son activité

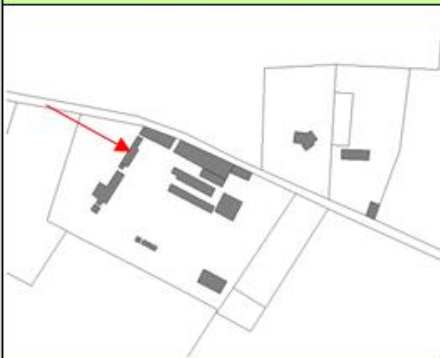
Adresse

Propriétaire : Philippe BREDEL*Adresse* : 23, route de Saint-Clair*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 5.00 m x 22.00 m*Emprise au sol* : 110 m²*Hauteur* : 3 m = RDC + C*Usage antérieur* : étable*Usage actuel* : poulailler*Intérieur* :

Cadastre

Section : ZC *Parcelle* : 019

FAÇADES

OUEST

Inaccessible*Matériaux* :*État* :

NORD

*Matériaux* : brique & silex, bâtiment en parpaings jointif*État* : moyen

EST

*Matériaux* : brique & silex*État* : moyen à bon

SUD

*Matériaux* : brique & silex, bâtiment en enduit jointif*État* : bon

Toiture

Matériaux : ardoise*État* : bon*Pente(s)* : 4 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route de Saint-Clair

Remarques

- *Extensions jointives de moindre qualité architecturale à démolir en cas de réhabilitation*
- *Ce bâtiment pourrait être classé en zone Agricole du PLU*

Avis commission

Bâtiment transformable en habitation si l'exploitation agricole cesse son activité

Adresse

Propriétaire : Norman GRIFFIN**Adresse** : 68, route d'Etretat**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 10.50 m x 18.00 m**Emprise au sol** : 188 m²**Hauteur** : 4 m = RDC + C**Usage antérieur** : pressoir**Usage actuel** : aucun**Intérieur** :

Cadastre

Section : 0D **Parcelle** : 323

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : silex**État** : bon

NORD

**Matériaux** : silex, appenti jointif sur une partie**État** : bon

EST

**Matériaux** : silex et colombage sur la partie haute**État** : bon

SUD

**Matériaux** : soubassement silex, brique et colombage**État** : bon

Toiture

Matériaux : ardoise**État** : bon**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Etretat

Remarques

- Appentis jointif sur la face Nord à démolir en cas de transformation en habitation
- Ce bâtiment devrait pas être intégré à la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

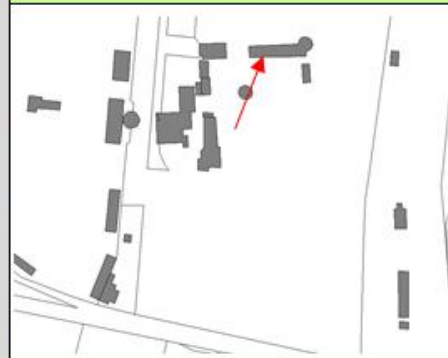
Adresse

Propriétaire : Norman GRIFFIN**Adresse** : 68, route d'Etretat**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 8.00 m x 24.00 m**Emprise au sol** : 190 m²**Hauteur** : 4,5 m = RDC + C**Usage antérieur** : grange**Usage actuel** : débarras**Intérieur** :

Cadastre

Section : OD **Parcelle** : 323

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : silex**État** : bon

NORD

**Matériaux** : silex**État** : bon

EST

**Matériaux** : silex, appenti jointif**État** : bon

SUD

**Matériaux** : soubassement silex, colombages**État** : bon

Toiture

Matériaux : ardoise**État** : bon**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Etretat

Remarques

- Ce bâtiment devrait pas être intégré à la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Jean-François CHICOT
Adresse : 42, route d'Etretat
Code postal : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Cadastre

Section : 0B **Parcelle** : 398

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 6.50 m x 34.00 m
Emprise au sol : 228 m²
Hauteur : 3,5 m = RDC + C
Usage antérieur : étable
Usage actuel : poulailler
Intérieur :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : brique & silex, appenti jointif sur la partie Sud
 Silex sur la partie Nord
État : bon

NORD



Matériaux : brique, parpaings en béton sur la partie haute
État : bon

EST



Matériaux : brique sur la partie Nord, brique et silex sur la partie Sud
État : bon

SUD



Matériaux : brique & silex
État : bon

Toiture

Matériaux : ardoise sur la partie Sud, fibrociment sur la partie Nord
État : moyen à mauvais
Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif envisageable
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Etretat

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Bâtiment à ne pas classer car compris dans une exploitation agricole en activité

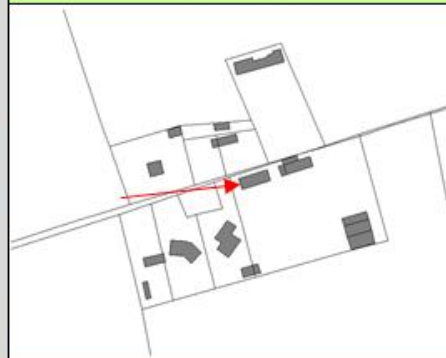
Adresse

Propriétaire : Rose LEBRUN**Adresse** : 6, route des Rois Mages**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 6.50 m x 16.50 m**Emprise au sol** : 109 m²**Hauteur** : 4 m = RDC + C**Usage antérieur** : étable**Usage actuel** :**Intérieur** :

Cadastre

Section : ZH **Parcelle** : 074

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

NORD

**Matériaux** : silex**État** : bon

EST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

SUD

**Matériaux** : brique et soubassement silex**État** : bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde**État** : bon**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route des Rois Mages

Remarques

- Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

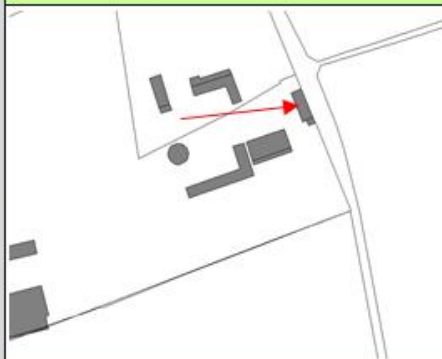
Adresse

Propriétaire : Yvette CHEDRU**Adresse** : 2, route du Bois**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.00 m x 19.00 m**Emprise au sol** : 132 m²**Hauteur** : 3,5 à 4 m = RDC + C**Usage antérieur** : étable**Usage actuel** : stockage**Intérieur** :

Cadastre

Section : 0C **Parcelle** : 397

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

NORD

**Matériaux** : silex**État** : bon

EST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

SUD

**Matériaux** : brique & silex, construction jointive en parpaings**État** : bon

Toiture

Matériaux : ardoise**État** : moyen**Pente(s)** : 4 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : oui
Accès viaire : oui par la route du Bois

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*
- *Façade Est en limite d'emprise publique*

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole

Adresse

Propriétaire : Yvette CHEDRU**Adresse** : 2, route du Bois**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.00 m x 19.00 m**Emprise au sol** : 134 m²**Hauteur** : 4 m = RDC + C**Usage antérieur** : grange**Usage actuel** : garage**Intérieur** :

Cadastre

Section : 0C **Parcelle** : 396

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

NORD

Inaccessible**Matériaux** :**État** :

EST

**Matériaux** : silex**État** : moyen à bon

SUD

**Matériaux** : silex**État** : moyen

Toiture

Matériaux : tôle petite onde**État** : bon**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : partie sud
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route du Bois

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole

Adresse

Propriétaire : Jérôme VEYRIN-FORRER
Adresse : 3, chemin du Ruquet
Code postal : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

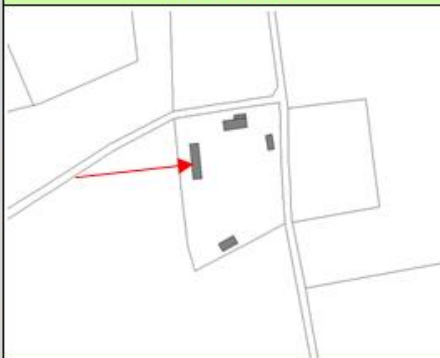
Cadastre

Section : ZH **Parcelle :** 047

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 6.00 m x 26.00 m
Emprise au sol : 155 m²
Hauteur : 3 m = RDC + C
Usage antérieur : étable
Usage actuel : débarras
Intérieur :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : brique & silex

État : bon

NORD



Matériaux : silex

État : moyen à bon

EST



Matériaux : brique & silex

État : bon

SUD



Matériaux : essentage bois sur la partie haute
 Mur plein en silex à l'intérieur
État : bon

Toiture

Matériaux : ardoise

État : moyen à bon

Pente(s) : 3 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : oui
Accès viaire : oui par le chemin du Ruquet

Remarques

- Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Jérôme VEYRIN-FORRER

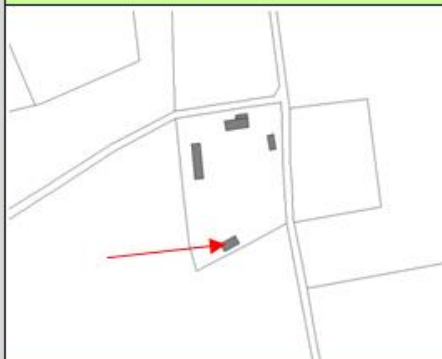
Adresse : 3, chemin du Ruquet

Code postal : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 6.50 m x 12.00 m

Emprise au sol : 80 m²

Hauteur : 5 m = RDC + C

Usage antérieur : grange

Usage actuel :

Intérieur :

Cadastre

Section : ZH **Parcelle** : 047

FAÇADES

OUEST

Inaccessible

Matériaux : brique & silex

État :

NORD



Matériaux : brique & silex

État : bon

EST



Matériaux : brique & silex

État : bon

SUD



Matériaux : brique & silex

État : bon

Toiture

Matériaux : ardoise

État : bon

Pente(s) : 4 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel

Corps de ferme en activité : non

Risques naturels : non

Bâtiment d'élevage à proximité : non

Alignements d'arbres à proximité : oui

Accès viaire : oui par le chemin du Ruquet

Remarques

- Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Philippe LAMBERT**Adresse** : 42, route d'Epivent**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.00 m x 21.50 m**Emprise au sol** : 150 m²**Hauteur** : 4 m = RDC + C**Usage antérieur** : écurie**Usage actuel** : stockage fourrager**Intérieur** :

Cadastre

Section : ZH **Parcelle** : 067

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : silex sur la partie basse, tôle ondulée sur la partie haute**État** : moyen

NORD

**Matériaux** : soubassement silex, colombage et brique, essentage bois sur la partie haute**État** : mauvais à moyen

EST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

SUD

**Matériaux** : brique et silex**État** : bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde sur la pente nord, bac acier sur la pente sud**État** : mauvais sur la partie nord (rouillée), bon sur la pente sud**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Epivent

Remarques

- *Etat de délabrement avancé sur la face Nord*
- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*
- *Façade Sud en limite d'emprise publique*

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole

Adresse

Propriétaire : Philippe LAMBERT**Adresse** : 42, route d'Epivent**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 9.00 m x 23.00 m**Emprise au sol** : 207 m²**Hauteur** : 6 m = RDC + C**Usage antérieur** : grange**Usage actuel** : stockage matériel**Intérieur** :

Cadastre

Section : ZH **Parcelle** : 067

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : brique & silex, avec grandes ouvertures vers un hangar jointif**État** : bon

NORD

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

EST

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

SUD

**Matériaux** : brique & silex**État** : bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde**État** : mauvais (rouillée sur la partie nord)**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Epivent

Remarques

- Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans
- Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole

Adresse

Propriétaire : Philippe LAMBERT*Adresse* : 42, route d'Epivent*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.00 m x 26.00 m*Emprise au sol* : 180 m²*Hauteur* : 3,5 m = RDC + C*Usage antérieur* : étable*Usage actuel* : atelier*Intérieur* :

Cadastre

Section : ZH *Parcelle* : 67

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : silex*État* :

NORD

*Matériaux* : silex, appenti jointif*État* : moyen

EST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

SUD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde*État* : mauvais (rouillée sur la partie nord)*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : oui
Accès viaire : oui par la route d'Epivent

Remarques

- *Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans*
- *Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole

Adresse

Propriétaire : José NASARRE**Adresse** : 19, route de Criquetot-l'Esneval**Code postal** : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Cadastre

Section : OC **Parcelle** : 379

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 6.00 m x 25.00 m**Emprise au sol** : 150 m²**Hauteur** : 3 m = RDC + C**Usage antérieur** : étable**Usage actuel** : poulailler**Intérieur** :

FAÇADES

OUEST

**Matériaux** : silex**État** : bon

NORD

**Matériaux** : silex**État** : bon

EST

**Matériaux** : silex et bardage tôle**État** : bon

SUD

**Matériaux** : silex sur la partie Ouest, colombage et brique sur la partie Est**État** : bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde sur la pente sud, bac acier sur la pente nord**État** : mauvais sur la partie nord(rouillée), bon au nord**Pente(s)** : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route de Criquetot-l'Esneval

Remarques

- Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone urbaine du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

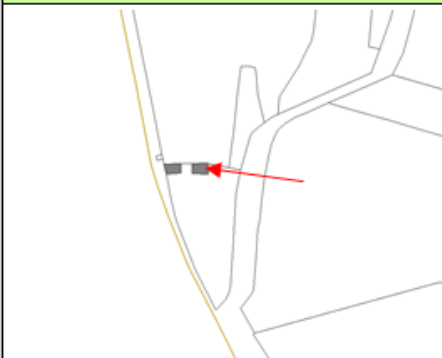
Adresse

Propriétaire : Thierry DELALONDRE**Adresse :** 21, route de Criquetot-l'Esneval**Code postal :** 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 7.50 m x 11.00 m**Emprise au sol :** 82 m²**Hauteur :** 4 m = RDC + C**Usage antérieur :** grange**Usage actuel :****Intérieur :**

Cadastre

Section : 0C **Parcelle :** 357

FAÇADES

OUEST

**Matériaux :** brique & silex**État :** bon

NORD

**Matériaux :** brique & silex**État :** bon

EST

Inaccessible**Matériaux :** brique & silex**État :**

SUD

**Matériaux :** brique & silex**État :** bon

Toiture

Matériaux : tôle petite onde**État :** mauvais (rouillée sur la partie nord)**Pente(s) :** 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route de Criquetot-l'Esneval

Remarques

- *Corps de ferme en activité sur Pierrefiques*
- *Ce bâtiment pourrait être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Nicolas ROSA*Adresse* : 13, route de Criquetot-l'Esneval*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

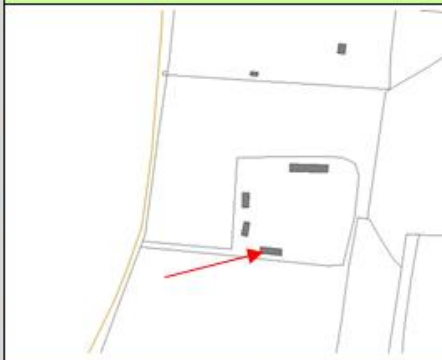
Cadastre

Section : OC *Parcelle* : 376

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 5.00 m x 16.00 m*Emprise au sol* : 80 m²*Hauteur* : 3,5 m = RDC + C*Usage antérieur* : étable*Usage actuel* :*Intérieur* :

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : silex*État* : bon

NORD

*Matériaux* : colombage*État* : bon

EST

*Matériaux* : colombage sur la partie basse,
essentage bois sur la partie haute*État* : bon

SUD

Matériaux :*État* :

Toiture

Matériaux : chaume*État* : bon*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : oui
Accès viaire : oui par la route de Criquetot-l'Esneval

Remarques

- Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Jean COQUATRIX*Adresse* : 13, route de Criquetot-l'Esneval*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 5.50 m x 25.00 m*Emprise au sol* : 137 m²*Hauteur* : 4,5 m = RDC + C*Usage antérieur* : grange*Usage actuel* : débarras*Intérieur* :

Cadastre

Section : OD *Parcelle* : 275

FAÇADES

OUEST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

NORD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

EST

*Matériaux* : brique & silex, appenti jointif en agglos brique*État* : bon

SUD

Inaccessible*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

Toiture

Matériaux : tuile*État* : bon*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route de Criquetot-l'Esneval

Remarques

- *Extension jointive sur la façade Est à démolir en cas de transformation*
- *Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Jean COQUATRIX*Adresse* : 13, route de Criquetot-l'Esneval*Code postal* : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 8.00 m x 22.50 m*Emprise au sol* : 180 m²*Hauteur* : 3,5 m = RDC + C*Usage antérieur* : écurie*Usage actuel* :*Intérieur* :

Cadastre

Section : 0D *Parcelle* : 275

FAÇADES

OUEST

*Inaccessible**Matériaux* : brique & silex*État* :

NORD

*Inaccessible**Matériaux* : brique & silex*État* :

EST

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

SUD

*Matériaux* : brique & silex*État* : bon

Toiture

Matériaux : tuile*État* : bon*Pente(s)* : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : individuel
Corps de ferme en activité : non
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : non
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route de Criquetot-l'Esneval

Remarques

- *Extension jointive sur la façade Ouest à démolir en cas de transformation*
- *Ce bâtiment ne devrait pas être intégré dans la zone Agricole du PLU*

Avis commission

Changement de destination autorisé

Adresse

Propriétaire : Jean-François CHICOT
Adresse : 42, route d'Etretat
Code postal : 76790 Bordeaux-Saint-Clair

Cadastre

Section : 0B **Parcelle :** 398

Localisation



Localisation



Description

Dimensions : 9.00 m x 24.00 m
Emprise au sol : 216 m²
Hauteur : 3,5 m = RDC + C
Usage antérieur : grange
Usage actuel : grange
Intérieur :

FAÇADES

OUEST



Matériaux : essentage bois
État : moyen

NORD



Matériaux :
État :

EST



Matériaux : pignon ouvert-
État :

SUD



Matériaux : silex
État : bon

Toiture

Matériaux : tôle ondulée
État : moyen à mauvais
Pente(s) : 2 pentes

Configuration du site

Assainissement : collectif envisageable
Corps de ferme en activité : oui
Risques naturels : non
Bâtiment d'élevage à proximité : oui
Alignements d'arbres à proximité : non
Accès viaire : oui par la route d'Etretat

Remarques

- Avenir du siège d'exploitation assuré à 10 ans
- Ce bâtiment devrait être intégré dans la zone Agricole du PLU

Avis commission

Changement de destination autorisé s'il ne compromet pas l'activité agricole